



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
седьмой сессии**

от 23 июня 2026 года

№ 89

О внесении изменений в решение тридцать шестой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.10.2024 № 333 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

В соответствии с частью 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения исполнения требований ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», п. 15 ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Баганского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского района,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение тридцать шестой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.10.2024 № 333 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области», согласно Приложению №1.

2. Направить изменения в решение тридцать шестой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.10.2024 № 333 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области» Главе Баганского района Новосибирской области для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Баганского района А.О. Бреус.

Председатель Совета депутатов
Баганского района
Новосибирской области



А.Н. Синица

Приложение №1
к решению седьмой сессии
Совета депутатов Баганского района
Новосибирской области
от 23 июня 2026 года № 89

Изменения в решение тридцать шестой сессии Совета депутатов
Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.10.2024
№ 333 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Баганского
сельсовета Баганского района Новосибирской области»

1. Внести в решение тридцать шестой сессии Совета депутатов
Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 16.10.2024
№ 333 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Баганского
сельсовета Баганского района Новосибирской области», следующие
изменения:

1.1 В части изменения градостроительного регламента:

- статью 15 «Многофункциональная общественно-деловая зона в
границах земель населенных пунктов (нОм)», основные виды разрешенного
использования дополнить видом «Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок) (2.2)», согласно Приложению №2;

- статью 15 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в
границах земель населенных пунктов (нЖин)», основные виды разрешенного
использования дополнить видом «Магазины (4.4)», согласно Приложению
№3.

Изменения в Правила землепользования и застройки Баганского сельсовета
Баганского района Новосибирской области

Статья 15. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
Общественно-деловые зоны			
Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Хранение (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общественные (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	
--	--	---	--

	обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление		
--	--	--	--

		(3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)		
--	--	--	--	--

	Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
--	---	--	--

	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
--	--	--	--

Изменения в Правила землепользования и застройки Баганского сельсовета
Баганского района Новосибирской области

Статья 15. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
Общественно-деловые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается

	застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)	Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
--	--	---	--

Координаты земельного участка, расположенного в границах с. Баган Баганского района Новосибирской области, для которого устанавливается основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»

N тчк	Длина м	X м	Y м
н1	10,00	384 725,31	2 253 327,45
н2	10,00	384 722,54	2 253 337,06
н3	10,00	384 712,93	2 253 334,29
н4	10,00	384 715,70	2 253 324,68
Площадь	100,00	0,00	0,00



Глава Баганского района
Новосибирской области

А.А. Воличенко

Новосибирская область,
с. Баган, ул. М. Горького, 28
от 23 июня 2026 года № 56 нпа